



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

ул. Краснооктябрьская, д.15, г. Майкоп, 385000

Тел./ факс (8772) 52-63-34, 52-76-80

<http://adyg.arbitr.ru>, e-mail: info@adyg.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о завершении процедуры реализации имущества должника

г. Майкоп

Дело №А01-1744/2016

01 августа 2018 года

Резолютивная часть определения оглашена 25.07.2018 г.

Определение в полном объеме изготовлено 01.08.2018 г.

Арбитражный суд Республики Адыгея в составе: судьи С.И.Хутыз, при ведении протокола судебного заседания секретарем С.Д.Газиевой, рассмотрев в судебном заседании результаты процедуры реализации имущества должника Хассаса Наджима Наджмудиновича, 25.09.1989 г.р., место рождения: Краснодарский край, Октябрьский район, п. Яблоновский, СНИЛС 160-746-566-75, ИНН 010604932002, зарегистрированного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Кочубея, д.5, кв.19,

в отсутствие должника, финансового управляющего, кредиторов, представителей уполномоченных органов, извещенных надлежащим образом о времени и месте проведения судебного заседания, в том числе путем размещения информации на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,

У С Т А Н О В И Л:

03 августа 2016 года Хассас Наджим Наджмудинович (далее – должник) обратился в Арбитражный суд Республики Адыгея с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Республики Адыгея от 26.01.2017 в отношении Хассаса Наджима Наджмудиновича введена процедура банкротства - реализации

имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден Дорошенко Денис Николаевич.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано Дорошенко Д.Н. в ЕФРСБ - 30.01.2017г., в газете «Коммерсантъ» - 04.02.2017г. под номером сообщения №21.

Рассмотрение отчета финансового управляющего по результатам процедуры было отложено до 25.07.2018 г.

До начала заседания от финансового управляющего по делу поступило ходатайство о приобщении к делу материалов по процедуре, с приложением ходатайства о завершении процедуры реализации имущества гражданина, вознаграждения и расходов по процедуре банкротства (реализация имущества).

Судебное заседание проводится в отсутствие должника, финансового управляющего, кредиторов, представителей уполномоченных органов, извещенных надлежащим образом о времени и месте проведения судебного заседания, в том числе путем размещения информации на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по правилам статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Иные лица, участвующие в деле, позицию по вопросу о возможности завершения процедуры банкротства в отношении Хассаса Н.Н. суду не представили, ходатайств процессуального характера не заявили.

Изучив представленные в дело доказательства, суд считает необходимым завершить процедуру реализации имущества должника, освободив его от исполнения имеющихся обязательств, по следующим основаниям.

Согласно статье 213.28 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ о несостоятельности (банкротстве) (далее - Закон о банкротстве) после завершения расчетов с кредиторами финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд отчет о результатах реализации имущества гражданина с приложением копий документов, подтверждающих продажу имущества гражданина и погашение требований кредиторов, а также реестр требований кредиторов с указанием размера погашенных требований кредиторов. По итогам рассмотрения отчета о результатах реализации имущества гражданина арбитражный суд выносит определение о завершении реализации имущества гражданина.

Из представленного финансовым управляющим Хассаса Н.Н. Дорошенко Д.Н. отчета от 09.06.2018 следует, что за период реализации имущества должника установлена кредиторская задолженность перед УФНС России по Республике Адыгея в общем размере

1 007 293 рублей 37 копеек. Задолженность перед кредиторами первой и второй очереди отсутствует.

В ходе процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим должника проведены мероприятия по формированию конкурсной массы должника. Источники пополнения конкурсной массы финансовым управляющим должника не установлены.

С целью получения информации о зарегистрированных правах собственности (аренды) на имущество Хассаса Н.Н. направлены запросы в контролирующие и регистрирующие органы и учреждения для выявления движимого и недвижимого имущества, принадлежащего и зарегистрированного за Хассасом Н.Н.

Согласно ответам регистрирующих и контролирующих органов установлено, что движимое имущество за Хассасом Н.Н. не зарегистрировано.

Как следует из выписки из ЕГРП, за Хассасом Н.Н. на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию от 28.04.2011г. зарегистрировано 2/5 жилого помещения общей площадью 61,2 кв.м., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Кочубея, д.5, кв. 19. Данное имущество является общедолевой собственностью. Иное недвижимое имущество, зарегистрированное за Хассасом Н.Н. отсутствует.

Кроме того, согласно выписки из ЕГРП ранее за Хассасом Н.Н. было зарегистрировано 2 объекта недвижимого имущества: объект незавершенного строительства (жилое) общей площадью 112 кв.м., расположенное по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Котовского, д.112 и земельный участок общей площадью 716 кв.м., расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Котовского, д.112. Данные объекты недвижимости были выбыты 24.02.2015 г. на основании договоров купли-продажи.

13 декабря 2017 года финансовый управляющий Дорошенко Денис Николаевич обратился в Арбитражный суд Республики Адыгея с заявлением о признании договора купли-продажи дома и земельного участка от 12.02.2015, заключенного между должником Хассасом Наджимом Наджмудиновичем недействительным. Одновременно просил суд применить последствия недействительности сделки в виде возврата в конкурсную массу объекта незавершенного строительства (дом), с кадастровым номером 01:05:0200165:410, общей площадью 112 кв.м., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Котовского, д. 122, земельного участка, с кадастровым номером 01:05:0200165:22, общей площадью 716 кв.м., расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Котовского,

д.122, из чужого незаконного владения в конкурсную массу Хассаса Наджима Наджмудиновича. Определением Арбитражного суда Республики Адыгея от 06.07.2018 г. в удовлетворении заявления финансового управляющего Дорошенко Дениса Николаевича к Хассасу Наджиму Наджмудиновичу и Чернышевой Нине Васильевне о признании недействительным договора купли-продажи от 12.02.2015 года и применении последствий его недействительности отказано.

Хассас Н.Н. состоит в браке с Хассас Аленой Сергеевной, брак зарегистрирован 26.01.2013, что подтверждается свидетельством о заключении брака серия IV-АГ №816288 и является родителем Хассас Эмили Наджимовны, 15.07.2013г.р., что подтверждается свидетельством о рождении ребенка серия IV-АГ №715264.

В связи с тем, что недвижимое имущество, установленное в ходе процедуры является единственным у должника, в конкурсную массу финансовым управляющим не включено.

Иного имущества, подлежащего включению в конкурсную массу должника, Дорошенко Д.Н. не выявлено.

Финансовым управляющим должника проведен анализ финансового состояния должника, по результатам которого сделан вывод об отсутствии возможности у должника удовлетворить требования кредиторов в полном объеме, признаков фиктивного и преднамеренного банкротства у должника не обнаружено.

На основании пункта 3 статьи 213.28 Закона о банкротстве после завершения расчетов с кредиторами граждан, признанный банкротом, освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов, в том числе требований кредиторов, не заявленных при введении реструктуризации долгов гражданина или реализации имущества гражданина (далее - освобождение гражданина от обязательств).

Освобождение гражданина от обязательств не распространяется на требования кредиторов, предусмотренные [пунктами 4 и 5](#) статьи 213.28 Закона о банкротстве, а также на требования, о наличии которых кредиторы не знали и не должны были знать к моменту принятия определения о завершении реализации имущества гражданина.

Освобождение гражданина от обязательств не допускается в случае, если:

вступившим в законную силу судебным актом гражданин привлечен к уголовной или административной ответственности за неправомерные действия при банкротстве, преднамеренное или фиктивное банкротство при условии, что такие правонарушения совершены в данном деле о банкротстве гражданина;

гражданин не предоставил необходимые сведения или предоставил заведомо недостоверные сведения финансовому управляющему или арбитражному суду,

рассматриваемому делу о банкротстве гражданина, и это обстоятельство установлено соответствующим судебным актом, принятым при рассмотрении дела о банкротстве гражданина;

доказано, что при возникновении или исполнении обязательства, на котором конкурсный кредитор или уполномоченный орган основывал свое требование в деле о банкротстве гражданина, гражданин действовал незаконно, в том числе совершил мошенничество, злостно уклонился от погашения кредиторской задолженности, уклонился от уплаты налогов и (или) сборов с физического лица, предоставил кредитору заведомо ложные сведения при получении кредита, скрыл или умышленно уничтожил имущество.

В этих случаях арбитражный суд в определении о завершении реализации имущества гражданина указывает на неприменение в отношении гражданина правила об освобождении от исполнения обязательств либо выносит определение о неприменении в отношении гражданина правила об освобождении от исполнения обязательств, если эти случаи выявлены после завершения реализации имущества гражданина

В период проведения процедуры реализации имущества должника оснований для не освобождения должника от имеющихся обязательств судом не установлено и лицами, участвующими в деле, не заявлено.

Суд считает необходимым разъяснить гражданину-должнику Хассасу Н.Н., последствия признания его банкротом, установленные статьей 213.30 Закона о банкротстве:

- в течение пяти лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры она не вправе принимать на себя обязательства по кредитным договорам и (или) договорам займа без указания на факт своего банкротства;

- в течение пяти лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры дело о его банкротстве не может быть возбуждено по заявлению этого же гражданина;

- неудовлетворенные требования кредиторов, по которым наступил срок исполнения, могут быть предъявлены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- в течение трех лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой

процедуры гражданин-должник не вправе занимать должности в органах управления юридического лица, иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

Рассмотрев требования управляющего по компенсации в его пользу судебных расходов по делу, состоящих из вознаграждения в размере 25 000 рублей и расходов в размере 8 000 рублей, понесенных в результате осуществления мероприятий по банкротству, суд полагает необходимым удовлетворить заявление в этой части в полном объеме по следующим основаниям.

Пунктом 1 статьи 59 Закона о банкротстве предусмотрено, что в случае, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом или соглашением с кредиторами, все судебные расходы, в том числе расходы на уплату государственной пошлины, которая была отсрочена или рассрочена, расходы на включение сведений, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликование таких сведений в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и расходы на выплату вознаграждения арбитражным управляющим в деле о банкротстве и оплату услуг лиц, привлекаемых арбитражными управляющими для обеспечения исполнения своей деятельности, относятся на имущество должника и возмещаются за счет этого имущества вне очереди.

Согласно пункту 4 статьи 59 Закона о банкротстве порядок распределения судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим устанавливается в решении арбитражного суда или определении арбитражного суда, принятых по результатам рассмотрения дела о банкротстве.

За период проведения процедуры банкротства – реализация имущества в отношении Хассаса Н.Н. финансовым управляющим понесены почтовые расходы, расходы на опубликование сообщения в газете «Коммерсант», расходы на опубликование сообщений на официальном сайте ЕФРСБ.

В подтверждение понесенных в ходе банкротства должника расходов управляющим представлены финансовые документы (платежные поручения и квитанции), подтверждающие оплату публикаций в газете «Коммерсантъ», содержащие сведения о банкротстве должника, чеки-ордера, подтверждающие оплату публикаций на ЕФРСБ, а также почтовые квитанции, свидетельствующие о несении управляющим расходов на отправку юридически значимой корреспонденции по поводу осуществляемой им контрольной деятельности в отношении лица, находящегося в процедуре банкротства.

Таким образом, суд удовлетворяет заявление финансового управляющего Дорошенко Д.Н. о перечислении с депозита суда расходов в сумме 8 000 рублей по чек - ордеру от 07.09.2016.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.9 Закона о банкротстве вознаграждение финансовому управляющему выплачивается в размере фиксированной суммы и суммы процентов, установленных статьей 20.6 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

При обращении в арбитражный суд с заявлением о признании должника несостоятельным (банкротом) Хассас Н.Н. внес на депозитный счет Арбитражного суда Республики Адыгея денежные средства на выплату вознаграждения финансовому управляющему в фиксированном размере за одну процедуру банкротства – 25 000 рублей.

В соответствии с пунктом 126 Регламента арбитражных судов, утвержденного Постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 05.06.1996 №7, выплата денежных средств, зачисленных на депозитный счет арбитражного суда, производится на основании судебного акта, принятого арбитражным судом.

Учитывая наличие изложенных оснований для осуществления выплаты управляющему (обеспечение вознаграждения в депозите суда, окончание процедуры реструктуризации долгов), арбитражный суд полагает необходимым перечислить финансовому управляющему Дорошенко Д.Н. вознаграждение за процедуру банкротства (реструктуризацию долгов) в размере 25 000 рублей, внесенные заявителем на депозит суда по чекам-ордерам от 29.07.2016 и от 07.09.2016.

Руководствуясь статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.28 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

ходатайство финансового управляющего о завершении процедуры реализации имущества должника удовлетворить.

Отчет финансового управляющего принять.

Завершить процедуру реализации имущества гражданина в отношении Хассаса Наджима Наджмуудиновича, 25.09.1989 года рождения, (ИНН 010604932002, СНИЛС 160-746-566-75), зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Тахтамукайский район, п. Яблоновский, ул. Кочубея, д. 5, кв.19.

Освободить Хассаса Наджима Наджмуудиновича от исполнения требований кредиторов, за исключением требований кредиторов, предусмотренных пунктом 5 статьи 213.28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002.

После вступления настоящего определения в законную перечислить с депозитного счёта Арбитражного суда Республики Адыгея финансовому управляющему Дорошенко Денису Николаевичу в счет возмещения вознаграждения и расходов по делу № А01 - 1744/2016 денежные средства в размере 33 000 рублей, поступившие по чекам-ордерам от 29.07.2016 и от 07.09.2016 года от Хассаса Наджима Наджмудиновича.

Прекратить полномочия финансового управляющего Дорошенко Дениса Николаевича.

Определение суда по настоящему делу может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты принятия определение, через суд принявший определение.

Судья

С.И.Хутыз